

ПРОТОКОЛ №4

Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Калинкино»

С.п. Филипповское, территория СНТ «Калинкино»

14 декабря 2019 г.

Председателем собрания избран Мельников А.И.

Секретарь собрания и подсчет голосов Мельников А.И.

Объявления о проведении общего собрания с указанием вопросов, выносимых на обсуждение, были размещены за 30 календарных дней до даты его проведения : 1) на доске объявлений при въезде на территорию СНТ «Калинкино». 2) отправлены по электронным адресам. 3) отправлены СМС на телефоны.

Согласно Реестру членов СНТ «Калинкино» на 01.01.2019 г. – зарегистрировано 76 членов СНТ.

Приняли участие в собрании 39 член, в том числе:

- лично (очно) 36 членов.
- полномочные представители (по доверенности) 3 членов.
- заочное голосование (опросным путем) 37 членов.
- фактически отсутствуют 0 членов.

В Собрании приняло участие 39 члена, что составляет более 50 % от общего числа членов по Реестру.

Кворум имеется.

В соответствии со Статьей 17 Федерального Закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» настоящее собрание является правомочным.

Повестка:

1. Передача электролинии в ответственную организацию.
2. Установка АСКУЭ.
3. Оплата членских взносов за участки.

1. По вопросу №1 слушали доклад Члена Правления СНТ Калинкино Сухотеплого В.П. В докладе Сухотеплый В. сообщил о целесообразности передачи электролинии как высокой части так и низкой с приведением всех расчетов, в том числе расчетов потерь. Данный доклад выложен на официальном сайте СНТ Калинкино.

Постановили: отложить передачу электролинии до решения вопроса с СНТ Родник о приватизации ими центральной линии от д.Храпки и далее коллективная передача электролинии в Россети.

Результаты голосования:

«ЗА» - 76 членов, или 100 % от присутствующих и участвующих в опросе.

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решение по вопросу №1 принято единогласно.

2. По вопросу №2 слушали Председателя Мельникова А.И. : Председатель в связи с принятым решением по вопросу №1 и докладом Сухотеплого В.П о потерях в электросетях, предложил установить систему АСКУЭ. Полная информация находится на официальном сайте СНТ Калинкино.

Постановили: Установить до конца февраля 2020 года систему АСКУЭ путем замены действующих счетчиков на счетчики АСКУЭ у каждого подключенного к электроснабжению собственника СНТ Калинкино. Установку произвести в соответствии с правилами об энергетике. Ответственный за установку Председатель СНТ Калинкино Мельников А.И. Заключить договор с обслуживающей компанией на поставку системы АСКУЭ. Собственникам подключенным к электросети по 3-х фазной системе произвести в кассу СНТ Калинкино доплату в размере 3500 рублей за каждый установленный счетчик.

Результаты голосования:

«ЗА» - 70 членов, или 95 % от присутствующих и участвующих в опросе.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6

Решение по вопросу №2 принято.

3. По вопросу №3 слушали Председателя Мельникова А.И.: Предложенная система оплаты членских взносов с 2020 года:

а) с учетом скидок на второй, третий и последующие участки, с учетом присоединенных участков и их долей(данное решение было принято на майском собрании единогласно в 2019 году),

б) расчет оплаты членских взносов из учета занимаемых по кадастру соток – 2 варианта.

Так же взял слово член СНТ Калинкино, собственник 50 участка Селявко И. с вопросом надо ли ему платить за присоединенную к своему участку №50 часть(половина) участка №51 приобретенная им в собственность.

Постановили: Оставить в силе систему оплаты уже принятую и утвердить ее заново. С 2020 года оплата за 1 участок – 10000 в год, за второй – 5000 в год, за третий и последующие – 2500 рублей в год. Оплата за присоединенные доли пропорционально присоединенной доли с учетом скидки на второй или третий участок соответственно.

Обязать оплатить 50 и 52 участки членские взносы за присоединенные доли от 51 участка пропорционально присоединенным долям из расчета 10000 рублей членского взноса в год за 2019 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 70 членов, или 95 % от присутствующих и участвующих в опросе.

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6

Решение по вопросу №3 принято.

Председатель собрания

Мельников А.И.

